



DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif.) Villa in VENDITA a Colle D'orano

<http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=85>

ISOLA D'ELBA: Villa singola in Vendita nella splendida isola toscana Zona Marciana Frazione Colle D'orano. Inserito In zona tranquilla e silenziosa lontana dal traffico e dalla confusione nella parte dell'isola rivolta verso la Corsica. L'immobile è stato oggetto di completa ristrutturazione e si sviluppa su due livelli. Al piano RIALZATO troviamo la terrazza più grande che raggiunge una metratura di circa 40 mq e si sviluppa su due lati del fabbricato da cui si accede all'ingresso. Al piano rialzato troviamo il soggiorno con angolo cottura costituito da due zone eventualmente separabili, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Dal soggiorno tramite una scala si accede al piano primo che è costituito da una ulteriore zona soggiorno (utilizzabile anche come camera), una cameretta e un secondo bagno. Al piano primo troviamo inoltre una splendida terrazza abitabile i circa 15 mq CON VISTA MARE. L'immobile è inserito in un contesto di villette ristrutturate, la distanza dal mare è di circa 1 km, disponibilità immediata, IDEALE anche come investimento.

rif.

Locali: 5

Bagni: 2

Mq: 120

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: non indicato

Riscaldamento: non indicato

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: kWh/m2a



Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938