DANESI & CARPINACCI
STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Villetta marina) Immobile di prestigio in VENDITA a Marciana Marina

https://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=82

Villetta con giardino situata nel centro di Marciana Marina a pochi minuti dal mare e dai servizi. L'immobile si articola su due livelli: il piano terra dedicato interamente alla zona giorno si suddivide in zona living con camino, sala da pranzo, zona divano, cucina con accesso diretto a veranda coperta e bagno. Il primo piano dedicato invece alla zona notte si suddivide in 2 camere, di cui una tipo suite con terrazza da cui si puo' vedere il paese di Marciana Marina e intravedere il mare, l'altra camera doppia, e bagno con doccia terrazza.L'immobile e' stato recentemente ristrutturato e successivamente riqualificato dal punto di vista energetico con l'istallazione di cappotto, nuovi infissi e pannelli solari e fotovoltaici.L' immobile e' dotato di impianto di riscaldamento autonomo con condizionatori e camino.Nello spazio esterno la villetta presenta un gazebo in legno al cui interno si trova la lavanderia.Giardino con prato ben curato e impianto di illuminazione e di irrigazione . Carport in legno .

rif. Villetta marina 8
Locali: 4
Bagni: 2
Mq: 100
Box: singolo
Balcone:
Giardino: privato
Piano: piano terra
Riscaldamento: autonomo
Stato: ristrutturato
Stato al rogito: libero
Classe energetica: A+
Indice IPE: kWh/m2a




