



# DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Villa Pineta) Immobile di prestigio in VENDITA a Marina di Campo

<http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=25>

Nella Pineta di Marina di Campo grande Villa fronte mare di circa 260mq con piscina da ristrutturare e accesso diretto alla spiaggia, giardino, pineta circostante di circa 5000mq. Completa la proprietà un magazzino oggi utilizzato come ricovero per un'imbarcazione e vani tecnologici a servizio della piscina. Pozzo privato. Immobile di prestigio, unico per tipologia e per posizione. Realizzata negli anni '60, oggi viene utilizzata dai proprietari come casa per le vacanze estive. Pur non presentando vizi strutturali l'immobile necessita di lavori di manutenzione e una rivisitazione in chiave contemporanea degli spazi, degli impianti e delle finiture.

rif. Villa Pineta

Locali: 12

Bagni: 4

Mq: 260

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: da ristrutturare

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: kWh/m2a



*Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938*