



## DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Villetta Ajali) villetta bifamiliare in VENDITA a Marina di Campo

<http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=137>

L'immobile oggetto di questa proposta si trova in posizione strategica nella prima campagna di Marina di Campo. Gode di un'ottima esposizione ed e' inserita all'interno di un complesso residenziale di sole 4 unita' abitative: due villette monofamiliare, ed una villetta bifamiliare. La nostra proposta e' una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, grande giardino e garage. La casa si sviluppa su 3 livelli: il piano terra interamente dedicato alla zona giorno, si compone di ingresso con divani, camino bifacciale, zona piano e comoda cucina separata dal resto da una parete scorrevole in vetro. Completano il piano terra, un bagno di servizio e un comodo ripostiglio. Mediante una scala in marmo si accede al piano primo, dedicato alla zona notte, dove si trovano due camere, di cui una con terrazzo, un bagno con doccia. Un garage ben rifinito, una piccola cantina e un locale lavanderia con bagno al piano interrato completano la proprieta'. L'immobile puo' essere ampliato e nel giardino si puo' realizzare una piscina. Il contesto, il livello di finiture, gli spazi e la possibilita' di ampliamento fanno della villetta un immobile adatto alle esigenze piu' diverse, da chi vuole una casa comoda vicino al paese, a chi cerca una seconda casa al mare, e a chi necessita di investire in serenita' il proprio denaro.

rif. Villetta Ajali 35

Locali: 4

Bagni: 2

Mq: 0

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: non indicato

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: kWh/m2a



*Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938*